

Samfällighetsföreningen Ådalen

**Kallelse och föredragningslista
Ordinarie föreningsstämma 2018
Kvartersgården Stora Blå
5:e juni
Kl. 19:00**

Härmed kallas du till ordinarie föreningsstämma i samfällighetsföreningen Ådalen, onsdag den 5:e juni kl. 19:00 i kvarterslokalen.

Det är viktigt att du närvarar då röstning kommer att ske. Om du inte kan närvara kan du låta dig företrädas av annan genom fullmakt. Var då noga med att fullmakten omfattar transport av din rösträtt. Ombud för enbart företräda en medlem.

Övriga frågor skall vara styrelsen, tillhanda senast den 29:e maj 2018. Frågor som inte anmälts före detta datum kommer inte behandlas.

Föredragningslista

- 1 Stämmans öppnande**
- 2 Stämmans behöriga utlysande**
- 3 Dagordning**
- 4 Val av ordförande för stämman**
- 5 Val av sekreterare för stämman**
- 6 Val av justeringsmän och rösträknare**
- 7 Styrelsens verksamhetsberättelse**
- 8 Fastställande av resultat och balansräkning 2017-04-01 – 2018-03-31**
- 9 Revisorns berättelse**
- 10 Ansvarsfrihet för styrelsen**
- 11 Debiteringslängd 2018-04-01 - 2019-03-31**
- 12 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar**
- 13 Ersättning till styrelsen och övriga arvodister**
- 14 Styrelsens förslag till budget**
- 15 Val av styrelse och styrelseordföranden**
- 16 Val av styrelsesuppleanter**
- 17 Val av revisor**
- 18 Val av revisorssuppleanter**
- 19 Val av kvartersombud och tillika valberedning**
- 20 Övriga frågor**
- 21 Delgivningssätt stämmoprotokoll**
- 22 Mötets avslutande – kaffe med dopp**

11 Debiteringslängd 2018-04-01 - 2018-03-31

Enligt bilaga

12 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar

Inkomna motioner:

Stockarna som ligger bakom och mot asfalten vid garagelängan framför 67ån byts ut. Stockarna är ruttna och i dåligt skick.

Framställan från styrelsen:

Det finns ett intresse att vi har en släpvagn som vi kan hyra ut till våra medlemmar. Styrelsen föreslår att föreningen köper in en ny obromsad släpvagn med nätgrind för att öka användbarheten. Kostnaden är från 15 000 kr beroende på typ och storlek. Vi kan ta 100 kr (korttidshyra) och 150 kr för ett dygn.

13 Ersättning till styrelsen och övriga arvodister

Oförändrad, se bilaga

14 Styrelsens förslag till budget

Enligt bilaga

15 Val av styrelse och styrelseordföranden

16 Val av styrelsesuppleanter

17 Val av revisor

18 Val av revisorssuppleanter

19 Val av kvartersombud och tillika valberedning

20 Övriga frågor

21 Delgivningssätt stämmoprotokoll

Verksamhetsberättelse

Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret

Ordföranden	Jan-Olof Lamell	71 A
Kassör	Charlotte Bohlin	29 H
Sekreterare	Magnus Hjelmér	49 D
Ledamot	Daniel Holmström	29 L (avgått och flyttat)
Ledamot	Mattias Helmersson	29 D
Suppleanter	Therese Berg	51 C
	Björn Ericsson	67 A
	Vakant	-
Kvartersombud och tillika valberedning		
Lars-Göran Sjöstrand, sammankallande		49 E
Örjan Otterbjörk		37 D
Åke Rosborg		71 B
Håkan Karlsson		37 A
Daniel Holmström		29 L (avgått och flyttat)
Revisor		
Mimmi Lind, Er Revision		auktoriserad revisor
Revisorsuppleanter		
Bo Andersson		67 D
Allan Ädel		67 F

Styrelsen har haft 8 protokollförda möten under verksamhetsåret.

Styrelsens huvudsakliga arbete har under innevarande år varit att förvalta föreningens egendom och fortsatt tillse att föreningen har en stabil ekonomi. Styrelsen har verkat för att samhörigheten och trivseln i området höjts.

Vid verksamhetsårets början fanns 293 147 kr i fonderade medel och 523 703 kr i likvida medel. Vid verksamhetsårets slut finns 363 147 kr i fonderade medel och 708 626 kr i likvida medel.

Det har blivit ett antal vakanser i styrelsen. Det saknas en ledamot, en suppleant och ett kvartersombud. De som ställer upp och kommer att föreslås under årsmötet är redan informerade, så detta ska inte vara en anledning till att inte komma på årsmötet.

Under hösten 2017 började vattenledningen som matar spolplattan läcka. Det innebar en större vattenförbrukning än normalt och därför högre kostnad för vatten ca 10 % över budget. Vi fick lov att gräva upp och plugga ledningen så nu kan vi inte använda spolplattan längre. Genom vårt försäkringsbolag fick vi ersättning för åtgärden minus självriskan.

Det har varit ett antal inbrott i våra garagelängor och problem med garagedörrar. Det är viktigt att alla låser sina portar, så vi försvårar för tjuven. Kom ihåg att Grannsamverkan är en viktig del i ditt inbrottskydd och ha ögonen öppna. Förvara så lite som möjligt i garagen eftersom de är obebakade. Detta har också inneburit mer kostnad för reparation av garageportar.

Ett antal hängrännor och stuprör har behövts repareras under året.

I år har vi fått en justering av återvinningstaxan som innebär en ökning av avgiften på ca 8 %.

Vintern har varit ett ovanligt snörik så kostnaden för snöröjningen blev dubbelt så hög som de senaste fyra åren, men lägre än vintern 2012/2013. Totalt ca 50 % över budget.

Håkan Karlsson fixade vår belysning på parkeringarna när alla elektrikerföretag svek – bra jobbat!

Det har varit ett antal fastigheter som bytt ägare och nya medlemmar har flyttat in. Vi önskar dem alla välkomna till vår fina förening.

Nytt avtal med COM HEM som ger oss Bredband 100 istället för bredband 10. För att föreningens medlemmar ska få tillgång till vårt nya förbättrade avtal hos COM HEM "Bredband 100" gällande surfhastighet så behöver varje hushåll avropa tjänsten och göra följande. Antingen surfar man in på www.comhem.se/gruppavtal eller också ringer man deras kundservice för gruppavtal på telefon 0775-17 17 20. Därefter skickar COM HEM ut nytt modem (om det behövs) som hämtas på postens ombud.

Någon revidering av underhållsplan har under året inte bedömts behövlig.

Avslutningsvis vill styrelsen påminna om att

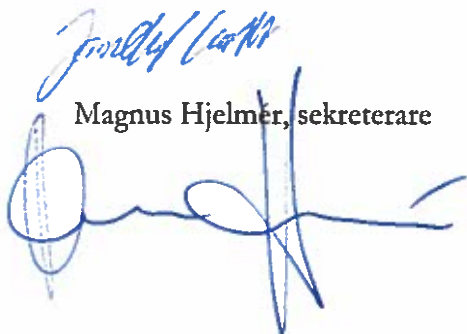
- Vi kör in på området, I KRYPFART, så sällan vi kan.
- Ingen medlem får parkera sin bil inne på området och inte heller på sin tomt.
- Vi sopar sorterar fortfarande och ju mer vi hjälps åt, desto billigare blir avgiften
- Använd inte snålspolande knappen på toaletten
- Spola inte ner matfett i avloppet

För verksamhetsåret visas ett underskott om 37 383 kr. Vi har ökat våra fonderade och likvida medel med 254 923 kr. Styrelsen föreslår att 70 000 kr avsätts till underhållsfondering som tas från våra likvida medel.

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Ådalen

Gävle 2018-05-21

Jan-Olof Lamell, ordföranden


Magnus Hjelmér, sekreterare

Charlott Bohlin, kassör



Mattias Helmersson, ledamot

