
ÅRSREDOVISNING

för

Samfällighetsföreningen Ådalen

Org.nr. 716413-2313

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2017-04-01--2018-03-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Samfällighetsföreningen Ådalen

Org.nr. 716413-2313

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen bedriver förvaltning av egna fastigheter.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2017/2018	2016/2017	2015/2016	2014/2015
Nettoomsättning	1 425 853	1 427 050	1 459 815	1 487 054
Resultat efter finansiella poster	-37 383	8 073	185 783	268 230
Soliditet (%)	96,48	96,38	94,92	90,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0	3 993 703
Årets resultat					-37 383
Belopp vid årets utgång	0	0	0	0	3 956 320

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 993 703
Årets resultat	-37 383
	<hr/>
	3 956 320

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 956 320
	<hr/>
	3 956 320

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2017-04-01	2016-04-01
	Not	2018-03-31	2017-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 425 853	1 427 050
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 425 853	1 427 050
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 083 671	-1 038 455
Personalkostnader	2	-77 213	-77 928
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-300 730	-300 730
Summa rörelsekostnader		-1 461 614	-1 417 113
Rörelseresultat		-35 761	9 937
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 622	-1 865
Summa finansiella poster		-1 622	-1 864
Resultat efter finansiella poster		-37 383	8 073
Resultat före skatt		-37 383	8 073
Årets resultat		-37 383	8 073

BALANSRÄKNING		2018-03-31	2017-03-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 600 873	1 814 321
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 315 970	1 403 252
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 916 843</u>	<u>3 217 573</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		363 147	293 147
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>363 147</u>	<u>293 147</u>
Summa anläggningstillgångar		3 279 990	3 510 720
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		746	746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 887	108 402
Summa kortfristiga fordringar		<u>111 633</u>	<u>109 148</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		708 626	523 703
Summa kassa och bank		<u>708 626</u>	<u>523 703</u>
Summa omsättningstillgångar		820 259	632 851
SUMMA TILLGÅNGAR		4 100 249	4 143 571

BALANSRÄKNING	2018-03-31	2017-03-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	3 993 703	3 985 630
Årets resultat	-37 383	8 073
Summa fritt eget kapital	3 956 320	3 993 703
Summa eget kapital	3 956 320	3 993 703
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	13 779	17 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	130 150	132 850
Summa kortfristiga skulder	143 929	149 868
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 100 249	4 143 571

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Markanläggning	40
Avloppsanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Garage	10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Löner och ersättningar	60 388	60 808
Sociala kostnader	16 825	17 120
Summa	<u>77 213</u>	<u>77 928</u>

Not 3 Övriga externa kostnader

	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
El	86 723	80 675
Vatten	255 035	225 937
Avlopp	9 256	31 433
Sopor	151 830	158 967
Underhåll område	181 904	163 217
Snöröjning	87 738	37 854
Släpvagn	410	410
Kabelteve	295 161	293 476
Anticimex	0	33 912
Kontorsmaterial	418	398
Redovisningstjänster	8 125	9 500
Försäkringar	4 641	1 197
Övriga kostnader	2 430	1 478
	<u>1 083 671</u>	<u>1 038 454</u>

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2018-03-31	2017-03-31
Ingående anskaffningsvärden	4 268 973	4 268 973
Utgående anskaffningsvärden	4 268 973	4 268 973
Ingående avskrivningar	-2 454 652	-2 241 204
Årets avskrivningar	-213 448	-213 448
Utgående avskrivningar	-2 668 100	-2 454 652
Redovisat värde	1 600 873	1 814 321

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2018-03-31	2017-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 851 808	1 851 808
Utgående anskaffningsvärden	1 851 808	1 851 808
Ingående avskrivningar	-448 556	-361 274
Årets avskrivningar	-87 282	-87 282
Utgående avskrivningar	-535 838	-448 556
Redovisat värde	1 315 970	1 403 252

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

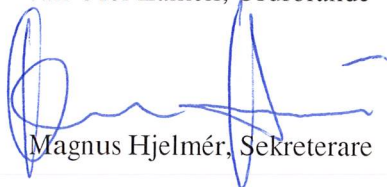
Gävle 2018-05-18



Jan-Olof Lamell, Ordförande



Charlott Bohlin, Kassör

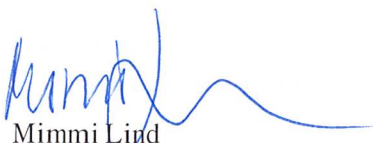


Magnus Hjelmér, Sekreterare



Mattias Helmersson, Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 maj 2018



Mimmi Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Samfällighetsföreningen Ådalen
Org.nr. 716413-2313

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Samfällighetsföreningen Ådalen för räkenskapsåret 2017-04-01 -- 2018-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 mars 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Samfällighetsföreningen Ådalen för räkenskapsåret 2017-04-01 -- 2018-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Gävle den 21 maj 2018



Mimmi Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR