

Samfällighetsföreningen Ådalen
Underhålls- och förnyelsefond
Anskaffningsvärde

23 333 333
0,96%

104 år

Inflation 5%

Rekommenderad minsta avsättning (0,5% av ansk. värde): 224 000

Genomsnittlig kostnad / år

Aktivitet / åtgärd	Not	Ansvarig	Frekvens	Kostnad	Skick	Start	Planerat	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
OMRÅDE																							
Gräsklippning	3	Gräsklipparna	1	40 000	-		Löpande	40 000	82 000	86 100	90 405	94 925	99 672	104 655	109 888	115 382	121 151	127 209	133 569	140 248	147 260	154 623	162 354
Maskinpark inkl service	5	Styrelsen	1	5 000	-		Löpande	5 000	5 250	5 513	5 788	6 078	6 381	6 700	7 036	7 387	7 757	8 144	8 552	8 979	9 428	9 900	10 395
Redskap, anskaffning		Styrelsen	1	500	-		Löpande	500	525	551	579	608	638	670	704	739	776	814	855	898	943	990	1 039
Byte av glödlampor	3	Kvartersombud	1	1 000	-		Löpande	1 000	1 050	1 103	1 158	1 216	1 276	1 340	1 407	1 477	1 551	1 629	1 710	1 796	1 886	1 980	2 079
Grässådd	5	Styrelsen	1	500	-		Löpande	500	525	551	579	608	638	670	704	739	776	814	855	898	943	990	1 039
Asfaltera	6	Styrelsen	25	1 000 000	OK	2005	2030/2031	40 000	42 000	44 100	46 305	48 620	51 051	53 604	56 284	59 098	62 053	65 156	68 414	71 834	75 426	79 197	83 157
Linjemarkering	6	Styrelsen	löpande	4 000	OK	2019	2023	1 000	1 050	1 103	1 158	1 216	1 276	1 340	1 407	1 477	1 551	1 629	1 710	1 796	1 886	1 980	2 079
AVLOPPSANLÄGGNING - 1:PH																							
Nyanskaffning av ledningar	6	Styrelsen	40	5 000 000	OK	2005	2045	125 000	131 250	137 813	144 703	151 938	159 535	167 512	175 888	184 682	193 916	203 612	213 792	224 482	235 706	247 491	259 866
Reparation av ledningar	3	Styrelsen	1	5 000	-		Löpande	5 000	5 250	5 513	5 788	6 078	6 381	6 700	7 036	7 387	7 757	8 144	8 552	8 979	9 428	9 900	10 395
Rensning av dagvattenbrunnar	1	Styrelsen	1	10 000	-		Löpande	10 000	10 500	11 025	11 576	12 155	12 763	13 401	14 071	14 775	15 513	16 289	17 103	17 959	18 856	19 799	20 789
Rengöring pumphus/grop	1	Styrelsen	1	5 000	OK		Löpande	5 000	5 250	5 513	5 788	6 078	6 381	6 700	7 036	7 387	7 757	8 144	8 552	8 979	9 428	9 900	10 395
Pumpar/motorer pumphus	1	Styrelsen	20	50 000	OK	2019	2039	2 500	2 625	2 756	2 894	3 039	3 191	3 350	3 518	3 694	3 878	4 072	4 276	4 490	4 714	4 950	5 197
Brunnar, slamsgugning	1	Styrelsen	4	50 000	-	2019	2023	12 500	13 125	13 781	14 470	15 194	15 954	16 751	17 589	18 468	19 392	20 361	21 379	22 448	23 574	24 749	25 987
Spolning avlopp	1	Styrelsen	8	130 000	-	2019	2027	16 250	17 063	17 916	18 811	19 752	20 740	21 777	22 865	24 009	25 209	26 470	27 793	29 183	30 642	32 174	33 783
GARAGEBYGGNADER - 1:G1-G4, 2:G1-G2																							
Ombyggnation	6	Styrelsen	40	9 000 000	OK	1977	2025	225 000	236 250	248 063	260 466	273 489	287 163	301 522	316 598	332 427	349 049	366 501	384 826	404 068	424 271	445 485	467 759
SOPRUMSBYGGNADER - 1:SR, 2:SR																							
Tak	6	Styrelsen	40	inräknat	OK	1990	2025	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reparation byggnad	3	Styrelsen	1	inräknat	-		Löpande	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KVARTERSLOKAL - 1:SB																							
Tak	6	Styrelsen	45	100 000	OK	1990	2035	2 222	2 333	2 450	2 573	2 701	2 836	2 978	3 127	3 283	3 447	3 620	3 801	3 991	4 190	4 400	4 620
Reparation byggnad	2	Styrelsen	1	3 000	-		Löpande	3 000	3 150	3 308	3 473	3 647	3 829	4 020	4 221	4 432	4 654	4 887	5 131	5 388	5 657	5 940	6 237
Målning	6	Styrelsen	16	20 000	OK	2015	2031	1 250	1 313	1 378	1 447	1 519	1 595	1 675	1 759	1 847	1 939	2 036	2 138	2 245	2 357	2 475	2 599
LEKPARKER - 1:1-L2, 2:1-L2																							
Anskaffning redskap	6	Styrelsen	10	20 000	OK	2015	2025	2 000	2 100	2 205	2 315	2 431	2 553	2 680	2 814	2 955	3 103	3 258	3 421	3 592	3 771	3 960	4 158
Reparation redskap	3	Styrelsen	2	1 000	-		2024	500	525	551	579	608	638	670	704	739	776	814	855	898	943	990	1 039
HÄNGRÄNNOR																							
Nyansk. kvarterslokal	6	Styrelsen	25	10 000	OK	2010	2035	400	420	441	463	486	511	536	563	591	621	652	684	718	754	792	832
Nyansk. bostadshus	6	Styrelsen	25	500 000	OK	2010	2035	20 000	21 000	22 050	23 153	24 310	25 526	26 802	28 142	29 549	31 027	32 578	34 207	35 917	37 713	39 599	41 579
Reparation	3	Styrelsen	1	500	-		Löpande	500	525	551	579	608	638	670	704	739	776	814	855	898	943	990	1 039
EL																							
Exteriör belysning	6	Styrelsen	20	40 000	OK	2005	Löpande	2 000	2 100	2 205	2 315	2 431	2 553	2 680	2 814	2 955	3 103	3 258	3 421	3 592	3 771	3 960	4 158
Nyanskaffning av kabel-tv	6	Styrelsen	20	50 000	OK	2005	Löpande	2 500	2 625	2 756	2 894	3 039	3 191	3 350	3 518	3 694	3 878	4 072	4 276	4 490	4 714	4 950	5 197
Reparation kabel-tv	3	Styrelsen	1	1 000	-		Löpande	1 000	1 050	1 103	1 158	1 216	1 276	1 340	1 407	1 477	1 551	1 629	1 710	1 796	1 886	1 980	2 079
TOTALT				16 046 500				524 622	590 853	620 396	651 416	683 987	718 186	754 095	791 800	831 390	872 959	916 607	962 438	1 010 560	1 061 088	1 114 142	1 169 849

Sammanställning/Budget

Avlopp	1							46 250	48 563	50 991	53 540	56 217	59 028	61 979	65 078	68 332	71 749	75 336	79 103	83 058	87 211	91 572	96 150
Kvartersgård	2							3 000	3 150	3 308	3 473	3 647	3 829	4 020	4 221	4 432	4 654	4 887	5 131	5 388	5 657	5 940	6 237
Underhåll området	3							196 372	90 400	94 920	99 666	104 649	109 882	115 376	121 145	127 202	133 562	140 240	147 252	154 615	162 345	170 463	178 986
Övriga kostnader	4																						
	5							6 000	6 300	6 615	6 946	7 293	7 658	8 041	8 443	8 865	9 308	9 773	10 262	10 775	11 314	11 880	12 474
Fonderat	6							421 372	442 441	464 563	487 791	512 181	537 790	564 679	592 913	622 559	653 687	686 371	720 689	756 724	794 560	834 288	876 003
TOTALT								672 994	590 853	620 396	651 416	683 987	718 186	754 095	791 800	831 390	872 959	916 607	962 438	1 010 560	1 061 088	1 114 142	1 169 849

Antal fastigheter (5 tillhör kommun)

Avsättning per fastighet	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
Avsättning per fastighet&mån	5895	6639	6971	7319	7685	8070	8473	8897	9341	9809	10299	10814	11355	11922	12518	13144	13795	14461	15143	15842	16558	17291	18041
	491	553	581	610	640	672	706	741	778	817	858	901	946	994	1043	1095	1149	1205	1263	1322	1383	1445	1509

Tillgångar								2018/2019															
Inbetalning fondkonto								225 000	225 000	225 000	225 000	225 000	225 000	225 000	225 000	225 000	225 000	225 000	225 000	225 000	225 000	225 000	225 000
Behållning Fondkonto								433 147	658 147	883 147	1 108 147	1 333 147	1 558 147	1 783 147	2 008 147	2 233 147	2 458 147	2 683 147	2 908 147	3 133 147	3 358 147	3 583 147	3 808 147
Kassa & Bank inflöde								72686	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000
Behållning Kassa & Bank								1 012 994	1 082 994	1 152 994	1 222 994	1 292 994	1 362 994	1 432 994	1 502 994	1 572 994	1 642 994	1 712 994	1 782 994	1 852 994	1 922 994	1 992 994	2 062 994
Totala finansiella tillgångar								1 373 454	1 671 140	1 966 140	2 261 140	2 556 140	2 851 140	3 146 140	3 441 140	3 736 140	4 031 140	4 326 140	4 621 140	4 916 140	5 211 140	5	