

Samfällighetsföreningen

Kallelse och föredragningslista

Ordinarie föreningsstämma 2023

Utomhus vid Närbogården

Måndag 29:e Maj 19:00

Härmed kallas du till ordinarie föreningsstämma i Ådalens samfällighetsförening, måndag den 29:e Maj 19:00. Vi kommer att vara utomhus vid Närbogården.

Övriga frågor skall vara styrelsen, tillhanda senast den 22:a maj 2023. Frågor som inte anmälts före detta datum kommer inte behandlas.

Om det uppkommer frågor utöver de ärenden som beskriv nedan är det möjligt att skjuta besluten till en extra stämma vid ett senare tillfälle.

Alla handlingar finns tillgängliga på vår hemsida.

Har du inte tillgång till datorn kontakta någon ut styrelsen för utskrivet exemplar.

Punkter:

- Höjning av medlemsavgiften med 200kr till 1700/mån from 230701 (röstning)
- Återkoppling kring ombyggnationen garagen. Kräver engagemang från medlemmar för att genomföra. Nya offerter inväntas.
- Extra städkväll 7/6 18:00
- Ny linjemålning på parkeringarna, mer info kommer.

Föredragningslista

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Stämmans behöriga utlysande
- 3 Dagordning
- 4 Val av ordförande för stämman
- 5 Val av sekreterare för stämman
- 6 Val av justeringsmän och rösträknare
- 7 Styrelsens förvaltningsberättelse
- 8 Fastställande av resultat och balansräkning 2022-04-01 – 2023-03-31
- 9 Revisorns berättelse
- 10 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 11 Debiteringslängd 2022-04-01 - 2023-03-31
- 12 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar
- 13 Ersättning till styrelsen och övriga arvodister
- 14 Ekonomisk prognos
- 15 Styrelsens förslag till budget
- 16 Val av styrelse och styrelseordföranden
- 17 Val av styrelsesuppleanter
- 18 Val av revisor
- 19 Val av revisorssuppleanter
- 20 Val av kvartersombud och tillika valberedning
- 21 Övriga frågor
- 22 Delgivningsätt stämmoprotokoll
- 23 Mötets avslutande

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Ådalens Samfällighetsförening
Organisations nr. 716413 -2313
Durovägen 29-75, 806 28 Gävle
Kommun: Gävle, Gävleborgs län

Föreningens verksamhet

Förvaltning av gemensamhetsanläggning bestående av Kvartersgård, garagebyggnader, soprum, utrymmen för cykelförvaring, förrådsutrymme, parkerings- eller biluppställningsplatser, parkanläggning, vattenavloppsledningar, avloppsledningar, dagvattenbrunnar, elmätarskåp, belysningsstolpar, armatur mm, centralantennanläggning och staket.

Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret

Ordföranden Johan Nellfors 47 C

Kassör Charlott Bohlin 29 H

Sekreterare Martina Nordström 29 B

Ledamot Therese Hellberg 51 C

Ledamot Maria Wallström 47 H

Ledamot Fredrik Lindqvist 37 A

Suppleanter Björn Ericsson 67 A

Ove Lundahl 73 B Emelie Domanders 39 B

Kvartersombud och tillika valberedning

Lars-Göran Sjöstrand, sammankallande 49 E

Örjan Otterbjörk 37 D

Karl-Erik Lång 31 B

Sofia Gillving 47 E

Revisor Mimmi Lind, ER Revision Auktoriserad revisor

Revisorssuppleanter Bo Andersson 67 D Allan Ädel 67 F

Styrelsen har haft 10 protokollförda möten under verksamhetsåret 220401-230331.

Styrelsens huvudsakliga arbete har under innevarande år varit att förvalta föreningens egendom och fortsatt tillse att föreningen har en stabil ekonomi. Styrelsen har verkat för att samhörigheten och trivseln i området höjts.

Vid verksamhetsårets början fanns 643.147kr i fonderade medel och 1.053.629kr i likvida medel. Vid verksamhetsårets slut finns 713.147kr i fonderade medel och 1.113.438kr i likvida medel. Det finns ett vakant kvartersombud. De som är intresserade får gärna höra av sig till kvartersombuden tillika valberedningen.

Väsentliga händelser under året

Vad gäller ombyggnationen av garagen har det fortsatt tagits kontakt med 3 företag och inväntar offerter. Ny arbetsgrupp för renoveringen av garagen sak tillsätts.

Vi hade vår- och höststädning och styrelsen vill rikta ett stort tack till alla som vara med för att göra vårt område fint och redo för vintern.

Fyrs och ny diskmaskin har köpts in till stora grå.

Ett nytt välkomstbrev har upprättats och kommer delas ut till nyinflyttade av kvartersombud.

En ny pump installerades i pumphuset under sommaren 2022, vi behöver fortsatt tänka på vad som spolats ner.

Kom ihåg att Grannsamverkan är en viktig del i ditt inbrottskydd och ha ögonen öppna. Förvara så lite som möjligt i garagen eftersom de är obevakade.

Det förhöjda bränslekostnaderna gav en högre kostnad för snöröjning i förhållande till snömängd.

Det har varit ett antal fastigheter som bytt ägare och nya medlemmar har flyttat in. Vi önskar dem alla välkomna till vår fina förening. Har ni inte lämnat er epost till styrelsen önskar vi att ni inkommer med denna till styrelsen.

Gå gärna med i vår facebook grupp: Ådalen samfällighetsförening

Fortfarande för höga hastigheter på området som en åtgärd har farthinder placerats ut på fler platser än tidigare i området. Därav har ingen "skvellerspegel" införskaffat

Underhållsplan

Underhållsplanen har reviderats.

Avslutningsvis vill styrelsen påminna om att:

- Vi kör in på området I KRYPFART, så sällan vi kan.
- Ingen medlem får parkera sin bil/släpkärra på annat än angiven plats.
- Vi sop sorterar fortfarande och det är viktigt att vi hjälps åt. Om inte riskerar avgiften för sophämtning att höjas.
- Använd inte snålspolande knappen på toaletten och spola aldrig ner:
 - o Hushållspapper och näsdukar
 - o Servetter och våtservetter
 - o Tops och bomullstussar
 - o Fimpar och snus
 - o Hygienartiklar och mycket mer.
- Spola inte ner matfett i avloppet utan torka ur med hushållspapper och lägga i påsen för matavfall eller häll upp i till exempel en tom PET-flaska som du lägger i soppåsen för restavfall.
- Vi får absolut inte tvätta bilen på vårt område. Om du står på gräsmattan så förorena du grundvattnet och står du på uppfarten/vägen så kommer tvättvattnet, alla rengöringsmedel och andra skadliga partiklar från bilen att åka rakt ner i dagvattenbrunnarna.

Styrelsen förslag på disponering av medlen

För verksamhetsåret visas ett underskott om 60.759kr. Vi har ökat våra fonderade och likvida medel med 129.809kr. Styrelsen föreslår att oförändrat 70 000 kr avsätts till underhållsfondering som tas från våra likvida medel.

Styrelsen för Ådalens Samfällighetsförening

Johan Nellfors, ordföranden

Charlott Bohlin, kassör

Martina Nordström, sekreterare

Therese Hellberg, ledamot

Maria Wallström, ledamot

Fredrik Lindqvist, ledamot