

Samfällighetsföreningen

Kallelse och föredragningslista

Ordinarie föreningsstämma 2021

Utomhus vid Närbogården

7:e juni Kl. 19:00

Härmed kallas du till ordinarie föreningsstämma i Ådalens samfällighetsförening, måndag den 7:e juni kl. 19:00. Vi kommer att vara utomhus vid Närbogården på grund av rådande omständigheter. Ni ombeds av samma anledning att endast komma en person per hushåll.

Övriga frågor skall vara styrelsen, tillhanda senast den 31:a maj 2021. Frågor som inte anmälts före detta datum kommer inte behandlas.

Om det uppkommer frågor utöver de ärenden som beskriv nedan är det möjligt att skjuta besluten till en extra stämma vid ett senare tillfälle.

Punkter:

- Grillplats, finns intresse av en sådan i närheten av pulkabacken.
(röstning)
- Höjning av medlemsavgiften med 100kr till 1500kr/mån from 210701.
(röstning)
- Återkoppling kring ombyggnationen garagen. Kräver engagemang från medlemmar för att genomföra.

Föredragningslista

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Stämmans behöriga utlysande
- 3 Dagordning
- 4 Val av ordförande för stämman
- 5 Val av sekreterare för stämman
- 6 Val av justeringsmän och rösträknare
- 7 Styrelsens förvaltningsberättelse
- 8 Fastställande av resultat och balansräkning 2020-04-01 – 2021-03-31
- 9 Revisorernas berättelse
- 10 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 11 Debiteringslängd 2021-04-01 - 2022-03-31
- 12 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar
- 13 Ersättning till styrelsen och övriga arvodister
- 14 Ekonomisk prognos
- 15 Styrelsens förslag till budget
- 16 Val av styrelse och styrelseordföranden
- 17 Val av styrelsesuppleanter
- 18 Val av revisor
- 19 Val av revisorssuppleanter
- 20 Val av kvartersombud och tillika valberedning
- 21 Övriga frågor
- 22 Delgivningsätt stämmoprotokoll
- 23 Mötets avslutande

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Ådalens Samfällighetsförening
Organisations nr. 716413 -2313
Durovägen 29-75, 806 28 Gävle
Kommun: Gävle, Gävleborgs län

Föreningens verksamhet

Förvaltning av gemensamhetsanläggning bestående av Kvartersgård, garagebyggnader, soprum, utrymmen för cykelförvaring, förrådsutrymme, parkerings- eller biluppställningsplatser, parkanläggning, vattenavloppsledningar, avloppsledningar, dagvattenbrunnar, elmätarskåp, belysningsstolpar, armatur mm, centralantennanläggning och staket.

Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret

Ordföranden Niklas Sundberg 49 H

Kassör Charlott Bohlin 29 H

Sekreterare Sandra Persson 51 D

Ledamot Therese Hellberg 51 C

Suppleanter Björn Ericsson 67 A

Ove Lundahl 73 B

Kvartersombud och tillika valberedning

Lars-Göran Sjöstrand, sammankallande 49 E

Örjan Otterbjörk 37 D

Åke Rosborg 71 B

Karl-Erik Lång 31 B

Sofia Gillving 47 E

Revisor Mimmi Lind, Er Revision Auktoriserad revisor

Revisorsuppleanter Bo Andersson 67 D Allan Ädel 67 F

Styrelsen har haft 9 protokollförda möten under verksamhetsåret 200401-210331.

Styrelsens huvudsakliga arbete har under innevarande år varit att förvalta föreningens egendom och fortsatt tillse att föreningen har en stabil ekonomi. Styrelsen har verkat för att samhörigheten och trivseln i området höjts.

Vid verksamhetsårets början fanns 503.146kr i fonderade medel och 1.196.303kr i likvida medel. Vid verksamhetsårets slut finns 573.147kr i fonderade medel och 880.133kr i likvida medel. Det har varit en vakant suppleant. De som är intresserade får gärna höra av sig till kvartersombuden tillika valberedningen.

Väsentliga händelser under året

Spolningen av våra avloppssystem började till slut i mars 2020 av VVS Teknik som blev klara under sensommaren. Kostnaderna för spolningen blev mer omfattande än först planerat pga det dåliga skicket av rören.

Vad gäller ombyggnationen av garagen har kontakt tagits med 5st företag. Pga det utökande arbetet med spolningen fick projektet med ombyggnationen av garagen pausas. Arbetet har återupptagits och nya offerter har begärts in från 4st av företagen och kontakt med banken har tagits för att se över lånelöfte.

Vi hade vår- och höststädning och styrelsen vill rikta ett stort tack till alla som vara med för att göra vårt område fint och redo för vintern.

En uppfräschning av Stora Grå påbörjades och fortgår.

Det är fortsatta problem med avloppspumparna. Problem beror på att det spolas ner saker som inte hör hemma där. Bättring!

Kom ihåg att Grannsamverkan är en viktig del i ditt inbrottskydd och ha ögonen öppna. Förvara så lite som möjligt i garagen eftersom de är obevakade.

Vintern gav mer snö än föregående år, så kostnaden för snöröjning blev högre.

Det har varit ett antal fastigheter som bytt ägare och nya medlemmar har flyttat in. Vi önskar dem alla välkomna till vår fina förening. Har ni inte lämnat er epost till styrelsen önskar vi att ni inkommer med denna till styrelsen.

Fortfarande för höga hastigheter på området som en åtgärd har farthinder placerats ut på fler platser än tidigare i området. Därav har ingen "skvellerspegel" införskaffat.

Flera träd i området togs ned bla pga svampangrepp. Stubbfräsning genomfördes för att underlätta gräsklippningen i området.

Dator och skrivare har köpts in till styrelsen.

Underhållsplan

Underhållsplanen har inte reviderats året.

Avslutningsvis vill styrelsen påminna om att:

- Vi kör in på området, I KRYPFART, så sällan vi kan.
- Ingen medlem får parkera sin bil/båt på annat än angiven plats.
- Vi sopsorterar fortfarande och det är viktigt att vi hjälps åt. Om inte riskerar avgiften för sophämtning att höjas.
- Använd inte snålspolande knappen på toaletten och spola aldrig ner:
 - o Hushållspapper och näsdukar
 - o Servetter och våtservetter
 - o Tops och bomullstussar
 - o Fimpar och snus
 - o Hygienartiklar
 - o Kattsand o och mycket mer...
- Spola inte ner matfett i avloppet utan torka ur med hushållspapper och lägga i påsen för matavfall eller håll upp i till exempel en tom PET-flaska som du lägger i soppåsen för restavfall.
- Vi får absolut inte tvätta bilen på vårt område. Om du står på gräsmattan så förorena du grundvattnet och står du på uppfarten/vägen så kommer tvättvattnet, alla rengöringsmedel och andra skadliga partiklar från bilen att åka rakt ner i dagvattenbrunnarna.

Styrelsen förslag på disponering av medlen

För verksamhetsåret visas ett underskott om 407.429kr. Vi har minskat våra fonderade och likvida medel med -247.149kr. Styrelsen föreslår att oförändrat 70 000 kr avsätts till underhållsfondering som tas från våra likvida medel.

Styrelsen för Ådalens Samfällighetsförening

Gävle 2021-06-07

Niklas Sundberg, ordföranden

Charlott Bohlin, kassör

Sandra Persson, sekreterare

Therese Hellberg, ledamot

Johan Nellfors, ledamot