

# ÅRSREDOVISNING

för

## Samfällighetsföreningen Ådalen

Org.nr. 716413-2313

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-04-01 - 2020-03-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2  
3  
4  
6  
7

# Samfällighetsföreningen Ådalen

Org.nr. 716413-2313

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen bedriver förvaltning av egna fastigheter.

Företagets säte är Gävle.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2019/2020 | 2018/2019 | 2017/2018 | 2016/2017 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 1 461 730 | 1 455 670 | 1 425 853 | 1 427 050 |
| Resultat efter finansiella poster | -17 208   | 5 233     | -37 383   | 8 073     |
| Soliditet (%)                     | 94,82     | 95,39     | 96,48     | 96,38     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Medlems-<br>insatser | Förlags-<br>insatser | Uppskrivn.-<br>fond | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|-------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 0                    | 0                    | 0                   | 0               | 3 961 553             |
| Årets resultat          |                      |                      |                     |                 | -17 208               |
| Belopp vid årets utgång | 0                    | 0                    | 0                   | 0               | 3 944 345             |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

3 961 553

-17 208

3 944 345

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

3 944 345

3 944 345

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Samfällighetsföreningen Ådalen

Org.nr. 716413-2313

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2019-04-01<br>2020-03-31 | 2018-04-01<br>2019-03-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | <u>1 461 730</u>         | <u>1 455 670</u>         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | 1 461 730                | 1 455 670                |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             | 3   | -1 195 552               | -1 149 694               |
| Personalkostnader                                    | 2   | 0                        | 0                        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | <u>-283 386</u>          | <u>-300 743</u>          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | -1 478 938               | -1 450 437               |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | -17 208                  | 5 233                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | -17 208                  | 5 233                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | -17 208                  | 5 233                    |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <u>-17 208</u>           | <u>5 233</u>             |

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

|  | Not | 2020-03-31       | 2019-03-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                             | 4   | 2 332 714        | 2 616 100        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar       | 5   | <u>0</u>         | <u>0</u>         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |     | <b>2 332 714</b> | <b>2 616 100</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |                  |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         |     | <u>503 147</u>   | <u>433 147</u>   |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>503 147</b>   | <b>433 147</b>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>2 835 861</b> | <b>3 049 247</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |                  |                  |
| Kundfordringar                                 |     | 6 510            | 0                |
| Övriga fordringar                              |     | 746              | 746              |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |     | <u>120 062</u>   | <u>162 409</u>   |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>127 318</b>   | <b>163 155</b>   |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |     | <u>1 196 304</u> | <u>940 603</u>   |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>1 196 304</b> | <b>940 603</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>1 323 622</b> | <b>1 103 758</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>4 159 483</b> | <b>4 153 005</b> |

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2020-03-31

2019-03-31

**Eget kapital**

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 961 553

3 956 320

Årets resultat

-17 208

5 233

**Summa fritt eget kapital**

3 944 345

3 961 553

**Summa eget kapital**

3 944 345

3 961 553

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

84 988

73 452

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 150

118 000

**Summa kortfristiga skulder**

215 138

191 452

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 159 483**

**4 153 005**

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

|   | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Markanläggning                          | 40              |
| Avloppsanläggning                       | 20              |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5               |
| Garage                                  | 10              |

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Personal**

**2019/2020**

**2018/2019**

*Löner, ersättningar m.m.*

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

|                        |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
| Löner och ersättningar | 90 911        | 84 985        |
| Sociala kostnader      | <u>25 093</u> | <u>23 231</u> |
| Summa                  | 116 004       | 108 216       |

**Not 3 Övriga externa kostnader**

**2019/2020**

**2018/2019**

|                                       |                |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| El                                    | 81 279         | 101 334        |
| Vatten                                | 277 727        | 233 167        |
| Avlopp                                | 63 204         | 82 857         |
| Sopor                                 | 160 962        | 155 528        |
| Underhåll område                      | 116 393        | 96 100         |
| Snöröjning                            | 35 250         | 75 019         |
| Släpvagn                              | 65             | 0              |
| Kabelteve                             | 302 528        | 271 462        |
| Redovisningstjänster                  | 8 984          | 8 750          |
| Försäkringar                          | 29 948         | 13 160         |
| Övriga kostnader                      | 3 208          | 4 101          |
| Styrelsearvoden inkl sociala avgifter | <u>116 004</u> | <u>108 216</u> |
|                                       | 1 195 552      | 1 149 694      |

**Noter till balansräkningen**

**Not 4 Byggnader och mark**

**2020-03-31**

**2019-03-31**

|                             |                 |                  |
|-----------------------------|-----------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 080 750       | 4 268 973        |
| Omklassificeringar          | <u>0</u>        | <u>1 811 777</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 080 750       | 6 080 750        |
| Ingående avskrivningar      | -3 464 650      | -2 668 100       |
| Omklassificeringar          | 0               | -503 814         |
| Årets avskrivningar         | <u>-283 386</u> | <u>-292 736</u>  |
| Utgående avskrivningar      | -3 748 036      | -3 464 650       |
| Redovisat värde             | 2 332 714       | 2 616 100        |

**NOTER**

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

**2020-03-31**

**2019-03-31**

|                             |         |            |
|-----------------------------|---------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 40 031  | 1 851 808  |
| Omklassificeringar          | 0       | -1 811 777 |
| Utgående anskaffningsvärden | 40 031  | 40 031     |
| Ingående avskrivningar      | -40 031 | -535 838   |
| Omklassificeringar          | 0       | 503 814    |
| Årets avskrivningar         | 0       | -8 007     |
| Utgående avskrivningar      | -40 031 | -40 031    |

**Övriga noter**

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

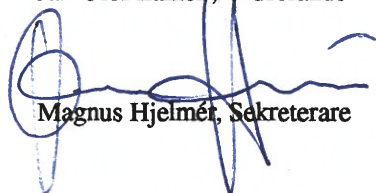
Gävle 2020-05-10



Jan-Olof Lamell, Ordförande



Charlott Bohlin, Kassör



Magnus Hjelmér, Sekreterare

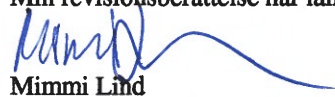


Sandra Persson, Ledamot



Therese Hellberg, Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 maj 2020



Mimmi Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR