
ÅRSREDOVISNING

för

Samfällighetsföreningen Ådalen

Org.nr. 716413-2313

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2018-04-01--2019-03-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Samfällighetsföreningen Ådalen

Org.nr. 716413-2313

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen bedriver förvaltning av egna fastigheter.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2018/2019	2017/2018	2016/2017	2015/2016
Nettoomsättning	1 455 670	1 425 853	1 427 050	1 459 815
Resultat efter finansiella poster	5 233	-37 383	8 073	185 783
Soliditet (%)	95,39	96,48	96,38	94,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0	3 956 320
Årets resultat					5 233
Belopp vid årets utgång	0	0	0	0	3 961 553

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 956 320
Årets resultat	5 233
	<hr/>
	3 961 553

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 961 553
	<hr/>
	3 961 553

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

		2018-04-01	2017-04-01
	Not	2019-03-31	2018-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 455 670	1 425 853
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 455 670</u>	<u>1 425 853</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 149 694	-1 083 671
Personalkostnader	2	0	-77 213
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-300 743	-300 730
Summa rörelsekostnader		<u>-1 450 437</u>	<u>-1 461 614</u>
Rörelseresultat		5 233	-35 761
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 622
Summa finansiella poster		<u>0</u>	<u>-1 622</u>
Resultat efter finansiella poster		5 233	-37 383
Resultat före skatt		5 233	-37 383
Årets resultat		5 233	-37 383

BALANSRÄKNING		2019-03-31	2018-03-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 616 100	1 600 873
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	1 315 970
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 616 100</u>	<u>2 916 843</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		433 147	363 147
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>433 147</u>	<u>363 147</u>
Summa anläggningstillgångar		3 049 247	3 279 990
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		746	746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		162 409	110 887
Summa kortfristiga fordringar		<u>163 155</u>	<u>111 633</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		940 603	708 626
Summa kassa och bank		<u>940 603</u>	<u>708 626</u>
Summa omsättningstillgångar		1 103 758	820 259
SUMMA TILLGÅNGAR		4 153 005	4 100 249

BALANSRÄKNING	2019-03-31	2018-03-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	3 956 320	3 993 703
Årets resultat	5 233	-37 383
Summa fritt eget kapital	3 961 553	3 956 320
Summa eget kapital	3 961 553	3 956 320
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	73 452	13 779
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	118 000	130 150
Summa kortfristiga skulder	191 452	143 929
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 153 005	4 100 249

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Markanläggning	40
Avloppsanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Garage	10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal	2018/2019	2017/2018
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Löner och ersättningar	84 985	60 388
Sociala kostnader	23 231	16 825
Summa	<u>108 216</u>	<u>77 213</u>

Not 3 Övriga externa kostnader	2018/2019	2017/2018
El	101 334	86 723
Vatten	233 167	255 035
Avlopp	82 857	9 256
Sopor	155 528	151 830
Underhåll område	96 100	181 904
Snöröjning	75 019	87 738
Släpvagn	0	410
Kabelteve	271 462	295 161
Kontorsmaterial	0	418
Redovisningstjänster	8 750	8 125
Försäkringar	13 160	4 641
Övriga kostnader	4 101	2 430
Styrelsearvoden inkl sociala avgifter	<u>108 216</u>	<u>77 213</u>
	<u>1 149 694</u>	<u>1 160 884</u>

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2019-03-31	2018-03-31
Ingående anskaffningsvärden	4 268 973	4 268 973
Omklassificeringar	1 811 777	0
Utgående anskaffningsvärden	6 080 750	4 268 973
Ingående avskrivningar	-2 668 100	-2 454 652
Omklassificeringar	-503 814	0
Årets avskrivningar	-292 736	-213 448
Utgående avskrivningar	-3 464 650	-2 668 100
Redovisat värde	2 616 100	1 600 873

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2019-03-31	2018-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 851 808	1 851 808
Omklassificeringar	-1 811 777	0
Utgående anskaffningsvärden	40 031	1 851 808
Ingående avskrivningar	-535 838	-448 556
Omklassificeringar	503 814	0
Årets avskrivningar	-8 007	-87 282
Utgående avskrivningar	-40 031	-535 838
Redovisat värde	0	1 315 970

Övriga noter


Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle 2019-05-11


Jan-Olof Lamell, Ordförande


Charlott Bohlin, Kassör


Magnus Hjelmér, Sekreterare


Mattias Helmersson, Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 11/5 2019


Mimmi Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR