

Ådalens Samfällighetsföreningen

Kallelse och föredragningslista Ordinarie föreningsstämma 2020 Utomhus vid Närbogården 27:e maj Kl. 19:00

Härmed kallas du till ordinarie föreningsstämma i Ådalens samfällighetsförening, onsdag den 27:e maj kl. 19:00. Vi kommer att vara utomhus vid Närbogården på grund av rådande omständigheter.

I år är det viktigt att vi försöker begränsa antalet medlemmar som närvarar på stämman. Därför uppmanas ni att utnyttja möjligheten att ni går ihop i par en medlem lämnar fullmakt och låter er företrädas av ett ombud (en annan medlem). Var då noga med att fullmakten omfattar transport av din rösträtt. Ombud får enbart företräda en medlem.

Övriga frågor skall vara styrelsen, tillhanda senast den 20:a maj 2020. Frågor som inte anmälts före detta datum kommer inte behandlas.

Om det uppkommer frågor utöver de ärenden som beskriv nedan är det möjligt att skjuta besluten till en extra stämma vid ett senare tillfälle.

Styrelsen har tagit kontakt med ett antal företag för åtgärd/ombyggnad av garagen. I korta drag handlar det om: Asfaltering i garagen, Nytt tak, Höjning av taken fram till med 30 cm för att komma in med högre bilar. Nya ca 12-13 cm bredare garageportar, Ny belysning, Timers vid eluttagen och Flytt av soprum. Mer information kommer efterhand.

Föredragningslista

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Stämmans behöriga utlysande
- 3 Dagordning
- 4 Val av ordförande för stämman
- 5 Val av sekreterare för stämman
- 6 Val av justeringsmän och rösträknare
- 7 Styrelsens förvaltningsberättelse
- 8 Fastställande av resultat och balansräkning 2019-04-01 – 2020-03-31
- 9 Revisorns berättelse
- 10 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 11 Debiteringslängd 2020-04-01 - 2021-03-31
- 12 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar
- 13 Ersättning till styrelsen och övriga arvodister
- 14 Ekonomisk prognos
- 15 Styrelsens förslag till budget
- 16 Val av styrelse och styrelseordföranden
- 17 Val av styrelsesuppleanter
- 18 Val av revisor
- 19 Val av revisorssuppleanter
- 20 Val av kvartersombud och tillika valberedning
- 21 Övriga frågor
- 22 Delgivningssätt stämmoprotokoll
- 23 Mötets avslutande – kaffe med dopp

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Ådalens Samfällighetsförening

Organisations nr. 716413 -2313

Durovägen 29-75, 806 28 Gävle

Kommun: Gävle, Gävleborgs län

Föreningens verksamhet

Förvaltning av gemensamhetsanläggning bestående av Kvartersgård, garagebyggnader, soprum, utrymmen för cykelförvaring, förrådsutrymme, parkerings- eller biluppställningsplatser, parkanläggning, vattenavloppsledningar, avloppsledningar, dagvattenbrunnar, elmätarskåp, belysningsstolpar, armatur mm, centralantennanläggning och staket.

Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret

Ordföranden	Jan-Olof Lamell	71 A
Kassör	Charlotte Bohlin	29 H
Sekreterare	Magnus Hjelmér	49 D
Ledamot	Mattias Helmersson	29 D
	Therese Hellberg	51 C

Suppleanter	Sandra Persson	51 D
	Björn Ericsson	67 A
	Ove Lundahl	73 B

Kvartersombud och tillika valberedning		
Lars-Göran Sjöstrand, sammankallande		49 E
Örjan Otterbjörk		37 D
Åke Rosborg		71 B
Karl-Erik Lång		31 B
Elin Nellfors		47 C

Revisor		
Mimmi Lind, Er Revision		Auktoriserad revisor

Revisorsuppleanter		
Bo Andersson		67 D
Allan Ädel		67 F

Styrelsen har haft 10 protokollförda möten under verksamhetsåret.

Styrelsens huvudsakliga arbete har under innevarande år varit att förvalta föreningens egendom och fortsatt tillse att föreningen har en stabil ekonomi. Styrelsen har verkat för att samhörigheten och trivseln i området höjts.

Vid verksamhetsårets början fanns 433 147 kr i fonderade medel och 940 603 kr i likvida medel. Vid verksamhetsårets slut finns 503 147 kr i fonderade medel och 1 196 304 kr i likvida medel.

Det har blivit ett antal vakanser i styrelsen. Det saknas tre ledamöter. De som är intresserade får gärna höra av sig till kvartersombuden tillika valberedningen.

Väsentliga händelser under året

Spolningen av våra avloppssystem började tillslut i mars 2020. På grund av Covid-19 så bestämde VVS Teknik att de inte kunde fortsätta under rådande omständigheter. Inget nytt datum är bestämt för fortsättningen utan får vänta tills pandemin är över.

Stockarna som ligger bakom och mot asfalten vid garagelängan framför 67:an har tagits bort och ersatt med jord.

Våra garage börjar bli slitna och behöver rustas upp. Påbörjat detta arbete med att bjuda in företag.

Vi hade vår- och höststädning, så styrelsen vill rikta ett stort tack till alla som vara med för att göra vårt område fint och redo för vintern. Med lite uppmuntran blev det mesta gjort. Ju fler vi är desto mer får vi gjort och har trevligt tillsammans.

Varit problem med avloppspumparna. Nu kommer pumpfötterna bytas så de sluter tätt. Ett stopp efter pumparna är åtgärdade. Ett nytt sms-larm är installerad för att skicka larmen direkt till vår felavhjälpare Bravida. Problem beror på att det spolas ner saker som inte hör hemma där. Nu har det varit mycket som ser ut som våtservetter – Bättring!

Kom ihåg att Grannsamverkan är en viktig del i ditt inbrottskydd och ha ögonen öppna. Förvara så lite som möjligt i garagen eftersom de är obevakade.

Vintern blev snöfattig denna säsong, så kostnaden för snöröjning blev lägre.

Det har varit ett antal fastigheter som bytt ägare och nya medlemmar har flyttat in. Vi önskar dem alla välkomna till vår fina förening.

Fortfarande för höga hastigheter på området som en åtgärd kommer gupp att placeras mellan längorna 47-49 och 49-51.

Underhållsplan

Underhållsplanen har inte reviderats året.

Avslutningsvis vill styrelsen påminna om att:

- Vi kör in på området, I KRYPFART, så sällan vi kan.
- Ingen medlem får parkera sin bil på vårt gemensamma område.
- Vi sop sorterar fortfarande och ju mer vi hjälps åt, desto billigare blir avgiften
- Använd inte snålspolande knappen på toaletten och spola aldrig ner:
 - Hushållspapper och näsdukar
 - Servetter och våtservetter
 - Tops och bomullstussar
 - Fimpar och snus
 - Hygienartiklar och skydd
 - Kattsand
 - och mycket mer...

- Spola inte ner matfett i avloppet utan torka ur med hushållspapper och lägga i påsen för matavfall eller håll upp i till exempel en tom PET-flaska som du lägger i soppåsen för restavfall.
- Vi får absolut inte tvätta bilen på vårt område. Om du står på gräsmattan så förorena du grundvattnet och står du på uppfarten/vägen så kommer tvättvattnet, alla rengöringsmedel och andra skadliga partiklar från bilen att åka rakt ner i dagvattenbrunnarna.

Styrelsen förslag på disponering av medlen

För verksamhetsåret visas ett underskott om 17 208 kr. Vi har ökat våra fonderade och likvida medel med 325 701 kr. Styrelsen föreslår att oförändrat 70 000 kr avsätts till underhållsfondering som tas från våra likvida medel.

Styrelsen för Ådalens Samfällighetsförening

Gävle 2020-05-

Jan-Olof Lamell, ordföranden

Charlott Bohlin, kassör

Magnus Hjelmér, sekreterare

Therese Hellberg, ledamot

Sandra Persson, ledamot

- 11 **Debiteringslängd 2020-04-01 - 2021-03-31**
Enligt bilaga
- 12 **Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar**
- 13 **Ersättning till styrelsen och övriga arvodister**
Arvodet oförändrat för verksamhetsår 2020/2021, se bilaga
- 14 **Styrelsens förslag till budget**
Enligt bilaga
- 15 **Val av styrelse och styrelseordföranden**
- 16 **Val av styrelsesuppleanter**
- 17 **Val av revisor**
- 18 **Val av revisorssuppleanter**
- 19 **Val av kvartersombud och tillika valberedning**
- 20 **Övriga frågor**
- 21 **Delgivningssätt stämmoprotokoll**
- 22 **Mötets avslutande**