

Ådalens Samfällighetsföreningen

Kallelse och föredragningslista Ordinarie föreningsstämma 2019 Kvartersgården Stora Blå 29:e maj Kl. 19:00

Härmed kallas du till ordinarie föreningsstämma i Ådalens samfällighetsförening, onsdag den 29:e maj kl. 19:00 i kvarterslokalen.

Det är viktigt att du närvarar då röstning kommer att ske. Om du inte kan närvara kan du låta dig företrädas av annan genom fullmakt. Var då noga med att fullmakten omfattar transport av din rösträtt. Ombud för enbart företräda en medlem.

Övriga frågor skall vara styrelsen, tillhanda senast den 22:a maj 2019. Frågor som inte anmälts före detta datum kommer inte behandlas.

Föredragningslista

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Stämmans behöriga utlysande
- 3 Dagordning
- 4 Val av ordförande för stämman
- 5 Val av sekreterare för stämman
- 6 Val av justeringsmän och rösträknare
- 7 Styrelsens förvaltningsberättelse
- 8 Fastställande av resultat och balansräkning 2018-04-01 – 2019-03-31
- 9 Revisorns berättelse
- 10 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 11 Debiteringslängd 2019-04-01 - 2020-03-31
- 12 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar
- 13 Ersättning till styrelsen och övriga arvodister
- 14 Ekonomisk prognos
- 15 Styrelsens förslag till budget
- 16 Val av styrelse och styrelseordföranden
- 17 Val av styrelsesuppleanter
- 18 Val av revisor
- 19 Val av revisorssuppleanter
- 20 Val av kvartersombud och tillika valberedning
- 21 Övriga frågor
- 22 Delgivningssätt stämmoprotokoll
- 23 Mötets avslutande – kaffe med dopp

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Ådalens Samfällighetsförening

Organisations nr. 716413 -2313

Durovägen 29-75, 806 28 Gävle

Kommun: Gävle, Gävleborgs län

Föreningens verksamhet

Förvaltning av gemensamhetsanläggning bestående av Kvartersgård, garagebyggnader, soprum, utrymmen för cykelförvaring, förrådsutrymme, parkerings- eller biluppställningsplatser, parkanläggning, vattenavloppsledningar, avloppsledningar, dagvattenbrunnar, elmätarskåp, belysningsstolpar, armatur mm, centralantennanläggning och staket.

Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret

Ordföranden	Jan-Olof Lamell	71 A
Kassör	Charlotte Bohlin	29 H
Sekreterare	Magnus Hjelmér	49 D
Ledamot	Mattias Helmersson	29 D
	Vakant	
Suppleanter	Therese Berg	51 C
	Björn Ericsson	67 A
	Vakant	-
Kvartersombud och tillika valberedning		
Lars-Göran Sjöstrand, sammankallande		49 E
Örjan Otterbjörk		37 D
Åke Rosborg		71 B
Håkan Karlsson		37 A (flyttar)
Elin Nellfors		47 C
Revisor		
Mimmi Lind, Er Revision		auktoriserad revisor
Revisorsuppleanter		
Bo Andersson		67 D
Allan Ädel		67 F

Styrelsen har haft 10 protokollförda möten under verksamhetsåret.

Styrelsens huvudsakliga arbete har under innevarande år varit att förvalta föreningens egendom och fortsatt tillse att föreningen har en stabil ekonomi. Styrelsen har verkat för att samhörigheten och trivseln i området höjts.

Vid verksamhetsårets början fanns 363 147 kr i fonderade medel och 708 626 kr i likvida medel. Vid verksamhetsårets slut finns 433 147 kr i fonderade medel och 940 603 kr i likvida medel.

Det har blivit ett antal vakanser i styrelsen. Det saknas en ledamot, en suppleant och ett kvartersombud. De som ställer upp och kommer att föreslås under årsmötet är redan informerade.

Väsentliga händelser under året

Under året har vi till och från haft problem med COMHEMs leverans. För den stora störningen då vi var utan bl.a. TV och bredband i 10 dagar (slutet av maj/juni 2018) fick vi en ersättning på 12 580 kr. Kan tyckas lite men ändå mer än de normalt betalar.

Under september 2018 fick vi upp nya fina orienteringstavlor för att hjälpa oss och våra besökare att hitta rätt.

Stockarna som ligger bakom och mot asfalten vid garagelängan framför 67:an fanns önskemål att bytas ut. De inkom några offerter som låg på ca 300 000 kr och det bedömdes inte finnas utrymme i innevarande budget för en så stor utgift. Våra garage börjar bli slitna och det behövs börja planeras för en upprustning i samband med detta kan det vara läge att rusta upp miljön runt garagen.

Vi hade höststädning, så styrelsen vill rikta ett stort tack till alla som vara med för att göra vårt område fint och redo för vintern. Med lite uppmuntran blev det mesta gjort. Ju fler vi är desto mer får vi gjort och har trevligt tillsammans.

Överliggaren på gungställningen vid länga 63 är knäckt, så beslut är taget att byta ut hela gungställningen. Första anbudet låg på 70 000 kr som styrelsen avlog och ett nytt anbud finns på ca 25 000 kr. Bytet sker så snart möjlighet finns under 2019.

I början av december 2018 kunde det konstateras att båda våra pumpmotorer var trasiga. Efter några dagar kunde en av motorerna ersättas. Under dessa dagar så fick vi lov att beställa slambilar som kunde suga ur gropen i pumphuset. Nu är båda motorerna bytta. De hade varit i drift ca 15 år. Underhållet av pumphus och pumpgrop har varit eftersatt i många år, men från och med nu så kommer vi beställa rengöring minst en gång per år. Viktigt att aldrig spola ned annat än vatten ifrån toalett, dusch, tvättmaskin och diskmaskin och toalettpapper. Allt annat hör hemma i papperskorgen.

Efter problemet med pumparna, så håller vi på att planera för spolning av hela system någon gång under 2019.

Tyvärr drabbades vi igen av inbrott i våra garagelängor och problem med garagedörrar. Det är viktigt att alla låser sina portar, så vi försvårar för tjuven. Kom ihåg att Grannsamverkan är en viktig del i ditt inbrottskydd och ha ögonen öppna. Förvara så lite som möjligt i garagen eftersom de är obevakade. Detta har också inneburit mer kostnad för reparation av garageportar.

Några hängrännor och stuprör har behövt repareras under året.

Vintern blev snörik speciellt helgen 2:a-3:e februari kom det närmare 30 cm, så det var några timmar som det var svårt att komma ut från parkeringen och tidningsbudet hade svårt att komma fram. Sedan plogade andra upp stora höga vid våra utfarter och gjorde att sikten skymdes. Efter vänligt men bestämt påtalande så korrigerade de dessa misstag.

När äntligen det blev vår, så kunde vi ha den årliga vårstädningen. Många kom och hjälpte till vill rikta ett stort tack till alla som ställde upp. Fick ny sand i sandlådorna och finna bänkar. Vi ån var de många som hjälptes åt att göra fint. Från flera sas det att så fint har det inte varit på många år. Det var mycket grus som skulle bort speciellt på gräsmattorna. Med mycket möda och stort besvär

så kom det mesta bort, så det går att klippa gräsmattorna i sommar. Fler bra initiativ att berömma var städningen av garagetak, fixning av cykelrumsfönstren, städning av kvarterslokalen m.m.

Det har varit ett antal fastigheter som bytt ägare och nya medlemmar har flyttat in. Vi önskar dem alla välkomna till vår fina förening.

Underhållsplan

En ny revidering av underhållsplan har gjorts under året, se bilaga.

Avslutningsvis vill styrelsen påminna om att:

- Vi kör in på området, I KRYPFART, så sällan vi kan.
- Ingen medlem får parkera sin bil på vårt gemensamma område.
- Vi sop sorterar fortfarande och ju mer vi hjälps åt, desto billigare blir avgiften
- Använd inte snålspolande knappen på toaletten och spola aldrig ner:
 - Hushållspapper och näsdukar
 - Servetter och våtservetter
 - Tops och bomullstussar
 - Fimpar och snus
 - Hygienartiklar och skydd
 - Kattsand
 - och mycket mer...
- Spola inte ner matfett i avloppet utan torka ur med hushållspapper och lägga i påsen för matavfall eller håll upp i till exempel en tom PET-flaska som du lägger i soppåsen för restavfall.
- Vi får absolut inte tvätta bilen på vårt område. Om du står på gräsmattan så förorena du grundvattnet och står du på uppfarten/vägen så kommer tvättvattnet, alla rengöringsmedel och andra skadliga partiklar från bilen att åka rakt ner i dagvattenbrunnarna.

Styrelsen förslag på disponering av medlen

För verksamhetsåret visas ett överskott om 5 233 kr. Vi har ökat våra fonderade och likvida medel med 301 977 kr. Styrelsen föreslår att 224 000 kr avsätts till underhållsfondering som tas från våra likvida medel.

Styrelsen för Ådalens Samfällighetsförening

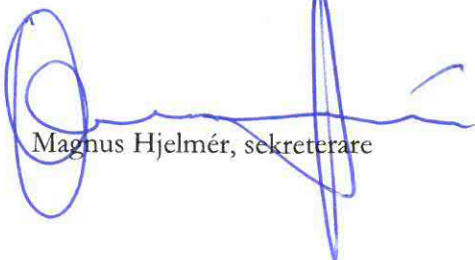
Gävle 2019-05-16



Jan-Olof Lamell, ordföranden



Charlott Bohlin, kassör



Magnus Hjelmér, sekreterare



Mattias Helmersson, ledamot

11 Debiteringslängd 2019-04-01 - 2020-03-31

Enligt bilaga

12 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar

Inkomna motioner:

Framställan från styrelsen:

- Det finns ett tidigare beslut om att höja avgiften med 50 kr per månad. Styrelsen föreslår att utnyttja detta beslut för att få en bättre balans i budgeten. Från och med 1:a juli 2019 blir då avgiften 1400 kr per månad. Sedan är det sämre intresse från medlemmarna att hjälpa till, så ofta när det hänt något eller underhåll, så behöver vi anlita extern personal som åtgärdar problem och underhåller vårt område. Ju mer vi gör själva desto lägre avgift kan vi ha.
- Att minst en gång per år göra rent pumpgropen och pumparna.
- Att minst var 8:e år spola igenom våra avloppssystem. Rekommendationen är att det görs var 5:e-8:e år
- Ändra fondering från 70 000 kr till 224 000 kr.

13 Ersättning till styrelsen och övriga arvodister

Ändrades för verksamhetsår 2018/2019, se bilaga

14 Ekonomisk prognos

Se bilaga

15 Styrelsens förslag till budget

Enligt bilaga

16 Val av styrelse och styrelseordföranden

17 Val av styrelsesuppleanter

18 Val av revisor

19 Val av revisorssuppleanter

20 Val av kvartersombud och tillika valberedning

21 Övriga frågor

22 Delgivningssätt stämmoprotokoll

23 Mötets avslutande