

ÅRSREDOVISNING

för

Samfällighetsföreningen Ådalen

Org.nr. 716413-2313

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-04-01 - 2021-03-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Samfällighetsföreningen Ådalen

Org.nr. 716413-2313

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen bedriver förvaltning av egna fastigheter.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	1 489 770	1 461 730	1 455 670	1 425 853
Resultat efter finansiella poster	-417 429	-17 208	5 233	-37 383
Soliditet (%)	96,01	94,82	95,39	96,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0	3 944 345
Årets resultat					-417 429
Belopp vid årets utgång	0	0	0	0	3 526 916

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 944 345
Årets resultat	-417 429
	<hr/>
	3 526 916

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 526 916
	<hr/>
	3 526 916

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Samfällighetsföreningen Ådalen

Org.nr. 716413-2313

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-04-01 2021-03-31	2019-04-01 2020-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 489 770	1 461 730
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 489 770</u>	<u>1 461 730</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 659 787	-1 195 552
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-247 412	-283 386
Summa rörelsekostnader		<u>-1 907 199</u>	<u>-1 478 938</u>
Rörelseresultat		-417 429	-17 208
Resultat efter finansiella poster		-417 429	-17 208
Resultat före skatt		-417 429	-17 208
Årets resultat		<u>-417 429</u>	<u>-17 208</u>

Samfällighetsföreningen Ådalen

Org.nr. 716413-2313

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 085 302

2 332 714

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 085 302

2 332 714

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

573 147

503 147

Summa finansiella anläggningstillgångar

573 147

503 147

Summa anläggningstillgångar

2 658 449

2 835 861

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 150

6 510

Övriga fordringar

746

746

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

124 796

120 062

Summa kortfristiga fordringar

134 692

127 318

Kassa och bank

Kassa och bank

880 134

1 196 304

Summa kassa och bank

880 134

1 196 304

Summa omsättningstillgångar

1 014 826

1 323 622

SUMMA TILLGÅNGAR

3 673 275

4 159 483

Samfällighetsföreningen Ådalen

Org.nr. 716413-2313

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2021-03-31

2020-03-31

3 944 345

-417 429

3 526 916

3 526 916

17 359

129 000

146 359

3 673 275

3 961 553

-17 208

3 944 345

3 944 345

84 988

130 150

215 138

4 159 483

Samfällighetsföreningen Ådalen

Org.nr. 716413-2313

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Markanläggning	40
Avloppsanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Garage	10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal	2020/2021	2019/2020
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Löner och ersättningar	89 973	90 911
Sociala kostnader	<u>25 093</u>	<u>25 093</u>
Summa	115 066	116 004

Not 3 Övriga externa kostnader	2020/2021	2019/2020
El	79 290	81 279
Vatten	303 240	277 727
Avlopp	431 190	63 204
Sopor	173 341	160 962
Underhåll område	94 923	116 393
Snöröjning	76 783	35 250
Släpvagn	0	65
Kabelteve	308 335	302 528
Redovisningstjänster	9 297	8 984
Försäkringar	53 850	29 948
Övriga kostnader	14 472	3 208
Styrelsearvoden inkl sociala avgifter	<u>115 066</u>	<u>116 004</u>
	1 659 787	1 195 552

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2021-03-31	2020-03-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>6 080 750</u>	<u>6 080 750</u>
Utgående anskaffningsvärden	6 080 750	6 080 750
Ingående avskrivningar	-3 748 036	-3 464 650
Årets avskrivningar	<u>-247 412</u>	<u>-283 386</u>
Utgående avskrivningar	-3 995 448	-3 748 036
Redovisat värde	2 085 302	2 332 714

Samfällighetsföreningen Ådalen

Org.nr. 716413-2313

NOTER

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2021-03-31	2020-03-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>40 031</u>	<u>40 031</u>
Utgående anskaffningsvärden	40 031	40 031
Ingående avskrivningar	<u>-40 031</u>	<u>-40 031</u>
Utgående avskrivningar	-40 031	-40 031
Redovisat värde	0	0

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle 2021-05-

Niklas Sundberg, Ordförande

Charlott Bohlin, Kassör

Sandra Persson, Sekreterare

Johan Nellfors, Ledamot

Therese Hellberg, Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den maj 2021.

Mimmi Lind
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR